

# Technická zpráva

k projektu „MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení  
2.NP“

## D1.1 Architektonicko-stavební řešení

### 1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí včetně řešení přístupu ZTP

Jedná se o stávající objekt mateřské školky na ulici Anenská, která se skládá ze dvou dvoupodlažních bloků a spojovacího krčku. Objekt je panelový, zateplený, zastřešený rovnou střechou. Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu, vzhled budovy se nemění. Jedná se o stavební úpravy stávající šatny, umyvárny a WC a navazujících prostor v 2.NP jednoho oddělení.

Vegetační úpravy – nejedná se o úpravu okolí, prostor okolo objektu slouží jako zahrada školky.

Školka je bezbariérově přístupná zadním vstupem, úpravy komunikačních cest se neprovádí.

### 2. Konstrukční a stavebně technické řešení

#### Zemní práce

Jedná se o stávající objekt, nejsou budovány nové výkopy nebo základy.

#### Bourací práce

Provede se vybourání několika příček v prostoru šatny WC a umyvárny. Také se vybourá stěna tl. 300 mm, která původně sloužila jako obvodová. Žádná z těchto stěn neplní nosnou nebo ztužující funkci, jsou provedené z cihelného zdiva a lze je odstranit bez jakýchkoliv dalších omezení. Dále bude odstraněna keramická dlažba a PVC na podlaze a odstraní se keramický obklad včetně omítky pod obkladem + omítky, na kterých bude nový keramický obklad (obklady nelze lepit na původní výmalbu). Trasy stávajících kabelů, které budou zachovány, před bouráním stávajících příček je kabeláž přesně vyhledat na místě, aby nedošlo k jejich poškození.

#### Svislé nosné konstrukce a příčky

**Obvodové zdivo** stávající beze změny.

**Vnitřní zdivo** Nové příčky budou pórobetonové tl. 100 a 150 mm, přetažené stěrkou se sítkou a štukovou omítkou nebo na jádrovou omítku bude proveden keramický obklad.

### 2.1. Vodorovné konstrukce

**Podlahy** po realizaci vnitřních instalací (voda, kanalizace, topení včetně prostupů do 1.NP) se provede zabetonování drážek po příčkách a nový samonivelační potěr z cementové !!! stěrky. Plochy původních místností nejsou zcela v jedné výškové úrovni, tedy bude nutné nejvyšší podlahy ubourat a snížit, aby nové podlahy navazovaly výškově na přilehlé plochy. Drážky po původním zdivu budou v rámci

podlahy také zabetonované. Cementovou nivelační stěrkou musí být v koupelně a WC, v šatně může být anhydridová.

Překlady nade dveřmi budou keramické nebo ocelové L profily cca 40x40x4 mm, uložené min. 150 mm na stěnu na každé straně.

## **2.2. Izolace proti vodě a vlhkosti**

Podlaha a stěny do výšky cca 1,8 m na WC a v umyvárně budou ošetřeny hydroizolační stěrkou, do rohů mezi podlahou a stěnou a rohů mezi stěnami bude vloženy hydroizolační koutová páska.

## **2.3. Omítky**

**Omítky vnitřní** budou štukové hladké na jádrovou (u opravovaných stávajících stěn) nebo na stěrku se sítkou (u nových pórobetonových stěn), opatřené malbou.

## **2.4. Dveře**

Nové vnitřní dveře budou s lamino povrchem osazené do natřených ocelových zárubní.

## **2.5. Nášlapné vrstvy, obklady**

V šatnách se položí nové PVC, na WC a umyvárně keramická dlažba. Stěny umyvární a WC budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, (WC učitelů 2,2 m). Nižší stěny budou mít obloženy i horní ukončení stěny, budou použity půlkulaté hliníkové nebo plastové lišty na vnější rohy.

Barva obkladů bude v základu bílá a v něm nepravidelně prostřídáné obklady v barvě modré a žluté. Dále nad umývacími korýtky bude místo obkladu nalepeno zrcadlo o celkové velikosti cca 3,0 x 0,8 m (pravděpodobně ze dvou kusů). Dlažby musí být minimální protiskluznost R10 (mokrý provoz) a budou také ve dvou odstínech (např. bílá a žlutý pruh uprostřed).

## **3. Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk**

Dojde k úpravě stávajících radiátorů, budou posunuty dle nové dispozice, napojeny přímo na stávající rozvody v objektu. Je navrženo rozmístění nových světel, oslunění se v šatnách a WC neřeší. Provoz školky není zdrojem hluku a v okolí se žádný výrazný hluk nenachází. Místnosti jsou větrány přirozeně okny.

## **D 1.2 Stavebně konstrukční řešení**

**a) Popis konstrukčního systému, průzkum stávajícího systému**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, je pouze prováděn zásah do stávajících příček, není zasahováno do nosných betonových rámu objektu. Objekt je dvoupodlažní tvořený betonovými rámy v osových vzdálenostech cca 3,0 m.

**b) Průzkum stavu nosného systému**

Stavební úpravy nemají vliv na stávající nosný systém objektu.

**c) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

Stěny: Příčky pórobetonové tl. 100 a 150 mm

Podlaha: betonová

Podlahová krytina: PVC a keramická dlažba

**d) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení**

Nedochází ke změnám zatížení střechy, stěn a stropů – stávající konstrukce

**e) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a detailů, techn. postupů**

Nejsou navrženy zvláštní konstrukce

**f) Technologické podmínky postupu prací ovlivňující stabilitu kce či sousedních staveb**

Nejsou stanoveny, nepředpokládají se práce ovlivňující stabilitu konstrukce a sousedních staveb.

**g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Úpravy a bourání pouze příček, nejsou nutné podchycovací a zpevňující konstrukce.

**h) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Nejsou žádné požadavky.

**i) Seznam použitých podkladů**

Vyhláška 268/2009 Sb.

Zákon 183/2006 včetně prováděcích předpisů

ČSN 73 0802 včetně norem navazujících z požární ochrany a další

**j) Specifické požadavky na obsah dokumentace**

Nejsou

Ve Frýdku-Místku  
01 /2018

vypracoval: Ing. Petr Lanc